|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Гарантийные сроки текущего и капитального ремонта**  **по основным видам работ** | | | | | |
|  |  |  | |  |  |
| № п/п | Вид работ | Гарантийный срок, лет(год) | | |  |
| капитальный ремонт | текущий ремонт | |  |
| **Общестроительные работы** | | | | |  |
| 1 | кровли мягкие | 5 | 3 | |  |
| 2 | кровли шиферные | 5 | 3 | |  |
| 3 | кровли металлические | 5 | 3 | |  |
| 4 | ремонт вентиляционных труб | 1 | 1 | |  |
| 5 | ремонт внутренних водостоков | 3 | 2 | |  |
| 6 | смена водосточных труб | 3 | 2 | |  |
| 7 | ремонт фасадов | 5 | 3 | |  |
| 8 | ремонт межпанельных швов | 3 | 3 | |  |
| 9 | ремонт цоколей | 3 | 3 | |  |
| 10 | ремонт окон деревянных | 3 | 3 | |  |
| 11 | окна ПХВ | 5 | 5 | |  |
| 12 | ремонт перекрытий деревянных | 3 | 3 | |  |
| 13 | ремонт полов деревянных | 3 | 3 | |  |
| 14 | косметический ремонт подъездов | 3 | 3 | |  |
| 15 | ремонт вентиляционных каналов | 1 | 1 | |  |
| 16 | ремонт перегородок деревянных | 3 | 3 | |  |
| **Сантехнические работы** | | | | |  |
| ремонт системы отопления | | | | |  |
| 17 | стояки отопления (метапол) | 3 | 3 | |  |
| 18 | стояки отопления | 3 | 3 | |  |
| 19 | розлив отопления | 3 | 3 | |  |
| ремонт системы горячего водоснабжения | | | | |  |
| 20 | стояки ГВС (метапол) | 3 | 3 | |  |
| 21 | стояки ГВС | 3 | 3 | |  |
| 22 | розлив ГВС | 3 | 3 | |  |
| 23 | полотенцесушители | 3 | 3 | |  |
| 24 | ремонт элеваторного узла | 3 | 3 | |  |
| 25 | приборы учета ГВС, тепла | 1 | 1 | |  |
| ремонт системы холодного водоснабжения | | | | |  |
| 26 | стояки ХВС (метапол) | 3 | 3 | |  |
| 27 | стояки ХВС | 3 | 3 | |  |
| 28 | розлив ХВС | 3 | 3 | |  |
| 29 | установка приборов учета ХВС | 1 | 1 | |  |
| 30 | замена водомерного узла | 3 | 3 | |  |
| 31 | ремонт канализации | 3 | 3 | |  |
| 32 | изоляция трубопроводов | 2 | 1 | |  |
| **Благоустройство** | | | | |  |
| 33 | благоустройство (проезды) без бортовых камней | 3 | 2 | |  |
| 34 | благоустройство (тротуары) без бортовых камней | 3 | 2 | |  |
| 35 | благоустройство (отмостка) | 3 | 2 | |  |
| 36 | благоустройства (водоотводящий лоток) | 3 | 2 | |  |
| 37 | установка малых архитектурных форм | 0,5 | 0,5 | |  |
| 38 | ремонт малых архитектурных форм | 0,5 | 0,5 | |  |
| **Лифты** | | | | |  |
| 39 | замена лифтового оборудования | 3 | 2 | |  |
| 40 | модернизация лифтов | 3 | 2 | |  |
| **Электромонтажные работа** | | | | |  |
| 41 | замена ВРУ | 5 | 3 | |  |
| 42 | ремонт ВРУ | 3 | 2 | |  |
| 43 | замена электропроводки МОП | 2 | 1 | |  |
| 44 | смена светильников (энергосберегающих) | 1 | 1 | |  |