|  |
| --- |
|  Приложение №3 к договору управления Многоквартирным домом |
|  |
|  | **Состав, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
|  |  |
|  | **Адрес дома** |
|  | Общая площадь дома  | м2 |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | Периодичность работ | Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. на 2013г (согласно решения собственников). |
| 1 | Влажная уборка в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |  |
|   | Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей | 2 раза в год |
|   | Уборка придомовой территории: подметание земельного участка в летнее время., сбор случайного мусора с газонов, очистка урн | 6 раз в неделю |  |
| 2 | Сдвижка снега в дни снегопада, ликвидация скользкости | по мере неоходимости |  |
|   | Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек | по мере неоходимости |  |
|   | Выкашивание газонов | 3 раза в сезон |  |
|   | Завоз земли для клумб,газонов, саженцев, цветов | 1 раз в год -май |  |
| 3 | Дезинсекция и дератизация | 2 раза в год |  |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов\*  | по графику |  |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |  |
| 6 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консерввация и расконсерввация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования . Уборка чердачного и подвального помещения  | При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости |  |
| 7 | Услуги паспортного стола | ежемесячно |  |
| 8 | Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной групногабарит. мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)  | по мере неоходимости |  |
| 9 | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги ( 0,34руб/м2 - сопровожд.бух.программа, 0,16 руб/м2 - сопров.сайта)\*\* | ежемесячно |  |
| 10 | Обслуживание приборов учета (плановая поверка -0,77р., биллинговое и техническое обслуживание -0,30) | ежемесячно |  |
| 11 | Текущий ремонт многоквартирного дома | ежемесячно |  |
| 12 | Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно |  |
|   | ***Дополнительные услуги:*** |   |  |
| 13 | Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги | ежемесячно |  |
| 14 | **Всего расходов по содержанию и ремонту жилья** |  |  |
|   | в том числе содержание жилья |   |  |
|   | в том числе ремонт жилья |   |  |